

Государственное бюджетное учреждение  
Республиканский Градостроительный Центр

Строительство Центра спортивной борьбы в  
Октябрьском районе городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

Обоснование инвестиций

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор ГБУ «РГЦ» \_\_\_\_\_ И.Р. Ягудин

Подп. и дата									
	Подп.	И.Р.	Ягудин	_____					
Инев. № дубл.									
Взам. Инев. №									
Подп. и дата									
Инев. № подл.	<i>Раздел 21</i>								
	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Инев. № подл.	ГАП	Ковалевская			Строительство Центра спортивной борьбы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Лит.	Лист	Листов	
	И.Контр	Терентьев						1	3
							ГБУ «РГЦ»		

Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан составлен в ценах и нормах, введенных в действие с 01.01.2001г. в соответствии с приказом № 421/П от 04.08.2020г " Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Рег. Номер 59986 от 23.09.2020г.)

1.Месторасположение строительства: г.Уфа Республика Башкортостан

2.Перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство: ТЕР;ТССЦ,ТЕРм,ТССЦпГ, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

3.Наименование генеральной подрядной организации (в случае, если она известна): - сведения отсутствуют.

4.Нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства): приняты на основании методических указаний по определению величины расходов в строительстве МДС 81-33.2004,введенных в действие постановлением Госстроя России от 17.12.99№76

5.Норматив сметной прибыли: определен на основании методических указаний по определению сметной прибыли МДС 81-25.2001, введенных в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15.

6.Особенности определения сметной стоимости сметная стоимость определена по чертежам стадии "П», заданиям по комплектам чертежей, стоимостным показателям объектов-аналогов. строительных работ для данной стройки: сметная стоимость определена по чертежам стадии "П", заданиям по комплектам чертежей, стоимостным показателям объектов-аналогов.

7.Особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки: сметная стоимость определена по чертежам стадии "П», заданиям по комплектам чертежей, стоимостным показателям объектов-аналогов.

8.Особенности определения для данной стройки средств по главам 8-12 сводного сметного расчета: отсутствуют

9.Расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства): не требуется

10.Метод определения стоимости строительства в текущем уровне цен – базисно индексный, пересчет в текущие цены произведен с применением коэффициентов на СМР- 7,38; ПНР-15,86 (Письмо Минстроя России от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09), оборудование-4,51, прочие-11,91 (Письмо Минстроя России от 25.02.2020г. № 45484 ИФ/09)

Инва. №	Подп. и дата
	Инва. № дубл.
Инва. №	Взам. Инв. №
	Подп. и дата
Инва. №	Изм
	Лист

					Строительство Центра спортивной борьбы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Лист
		№ докум.	Подп.	Дата		2

**Технико-экономические показатели по ССР (в ценах 2001 г.)**

Сметная стоимость строительства	326993,581
тыс. руб.	
в том числе СМР	299464,99
тыс. руб.	
Строительный объем здания	170000 м3
Стоимость 1 м3 здания	1923,49 т.р.
Общая площадь здания	24 000 м2
Стоимость 1 м2	13,624 т.р.

**Технико-экономические показатели по ССР (в ценах 2020 г.)**

Сметная стоимость строительства	
3039742,069 тыс. руб.	
в том числе СМР	
2652061,927 тыс. руб.	
Строительный объем здания	170000 м3
Стоимость 1 м3 здания	17,880 т.р.
Общая площадь здания	24000 м2
Стоимость 1 м2	126,655 т.р.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Инва. №	Лист	Строительство Центра спортивной борьбы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	3

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 3039742,069 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**Строительство Центра спортивной борьбы в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 4кв.2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	01	Подготовка территории строительства	568,686				568,686
		<b>Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"</b>	568,686				568,686
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	02	Строительство международного Центра спортивной борьбы 1820801222/7,38	246721,033				246721,033
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	246721,033				246721,033
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
3	04	Объекты энергетического хозяйства	428,782	115,415	1052,285		1596,482
		<b>Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"</b>	428,782	115,415	1052,285		1596,482
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
4	06	Наружные сети	3683,75				3683,75
5	06.1	Наружные сети для сервисного здания 13510470/7,38	1830,687				1830,687

1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"</b>		5514,437				5514,437
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
6	07	Благоустройство	25296,533	3548,745	18,997		28864,275
	<b>Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"</b>		25296,533	3548,745	18,997		28864,275
<b>Итого по Главам 1-7</b>			278529,4708	3664,160	1071,282		283264,913
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
7	ГСН-81-05-01-2001 п.4.2	Временные здания и сооружения, школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства - 1,8%	5013,530	65,955			5079,485
	<b>Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"</b>		5013,530	65,955			5079,485
<b>Итого по Главам 1-8</b>			283543,001	3730,115	1071,282		288344,398
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
8	ГСН-81-05-02-2007 п.11.4	Производство работ в зимнее время, здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства - 2,2%	6237,946	82,063			6320,009
9	Мет.указ.МВК Госстроя, утв.протоколом № 11 от 12.02.99 г.	Средства на организацию и проведение подрядных торгов(тендеров)-0,328% от СМР				942,256	942,256
10	Тарифы МУП "Спецавтохозяйство по уборке города" с 01.07.2019г., постановление № 4284 от 25.12.2015г	Затраты на прием и утилизацию мусора(объем принят по к-ту 296/2019/175/2019-ООС л.39 -1410,0 тн ) и ЛС № 01-003 Ц=(368,66+137,52)/1,2/11,91*(1410/1,2+2497,8/1,8)				90,762	90,762
11	расчет по объекту-аналогу	ПНР-3% от стоимости оборудования (с исключением стоимости оборудования по комплекту ТХ ОС № 03 п. 27 гр.6 -20637800 руб)				2786,440	2786,440
12	Прайс, сопоставительная таблица № 1 п.684	Объемные скульптуры борцов из нержавеющей проволоки Ц=20160000/1,2/11,91				2282,609	2282,609
13	Письмо БашРТС № 40-БашРТС/001/2381 от 25.12.2020г.	Затраты на технологическое присоединение к тепловым сетям(без НДС) Ц=8534940*2,9/1,2/11,91				1731,831	1731,831

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Письмо ООО "Башкирэнерго" № БЭ/181-8442 от 07.05.2019г.	Затраты на технологическое присоединение к электроснабжения Ц=58463122,09/1,2/11,91				4090,619	4090,619
<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>			6237,946	82,063		11924,516	18244,525
<b>Итого по Главам 1-9</b>			289780,947	3812,177	1071,282	11924,516	306588,923
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
15	Пост.прав.РФ №468 от 21.06.2010г	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 1,23%				3771,044	3771,044
<b>Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"</b>						3771,044	3771,044
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
16	Объект-аналог	Инженерно-геодезические, геологические, геофизические, гидрометеорологические, экологические работы (без НДС): (317805+1167358+135504+70237+518779)/4,55				485,645	485,645
17	Объект-аналог	Археологическое исследование территории (без НДС): 75889,21/4,47				16,977	16,977
18	Объект-аналог	Проектные работы (без НДС): (16161730+1216474+26067306)/4,47				9719,353	9719,353
<b>Итого по Главе 12. " Проектные и изыскательские работы"</b>						10221,975	10221,975
<b>Итого по Главам 1-12</b>			289780,947	3812,177	1071,282	25917,535	320581,942
<b>Непредвиденные затраты</b>							
19	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	5795,619	76,244	21,426	518,351	6411,639
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			5795,619	76,244	21,426	518,351	6411,639
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			295576,566	3888,421	1092,708	26435,886	326993,581
<b>Доп.работы в тек.ценах</b>							
		Всего по сводному расчету с пересчетом в текущие цены Ксмп=7,38; Кпnr=15,86; Кпр=4,47; Кир=4,55 (письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ №44016-ИФ/09 от 02.11.2020г.); Кпрочие=11,91 Кобор=4,51 (Письмо Минстроя России от 12.11.2020 г. №45484-ИФ/09 от 25.02.2020г.)	2181355,059	28696,547	4928,111	228678,906	2443658,623

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Перечетно-оценочная ведомость к акту по письму адм.гор.округа г.Уфа РБ упр.ком.хозяйства и благоустройства №б/н от 21.12.2020г.	Восстановительная стоимость вырубаемых деревьев (без НДС) с учетом резерва Ц=6880857,41/7,17*7,38				7082,389	7082,389
20	Мет.указ.МВК Госстроя, утв.протоколом № 11 от 12.02.99 г.	Средства на организацию и проведение подрядных торгов(тендеров)-0,328% от СМР Ц=(2181355,059+28696,550)*0,328				7248,969	7248,969
21	Тарифы МУП "Спецавтохозяйство по уборке города" с 01.07.2019г., постановление № 4284 от 25.12.2015г	Затраты на прием и утилизацию мусора(объем принят по к-ту 296/2019/175/2019-ООС л.39 -1410,0 тн ) и ЛС № 01-003				1080,975	1080,975
22	расчет по объекту-аналогу	ПНР-3% от стоимости оборудования (с исключением стоимости оборудования по комплекту ТХ Ц=2786440*15,86*1,02				45076,797	45076,797
23	Прайс, сопоставительная таблица № 1 п.684	Объемные скульптуры борцов из нержавеющей проволоки Ц=20160000/1,2				16800,000	16800,000
24	Письмо БашРТС № 40-БашРТС/001/2381 от 25.12.2020г.	Затраты на технологическое присоединение к тепловым сетям(без НДС) Ц=8534940*2,9				24751,326	24751,326
25	Письмо ООО "Башкирэнерго" № БЭ/181-8442 от 07.05.2019г.	Затраты на технологическое присоединение к электроснабжения Ц=58463122,09/1,2*1,0620				51739,863	51739,863
26	Пост.прав.РФ №468 от 21.06.2010г	Строительный контроль) строящегося предприятия 1,23% Ц=(2307553,939+28696,550)*1,23%				27183,635	27183,635

## ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Объект-аналог	Инженерно-геодезические, геологические, геофизические, гидрометеорологические, экологические работы (без НДС): (317805+1167358+135504+70237+518779)				2209,683	2209,683
28	Объект-аналог	Археологическое исследование территории (без НДС): 75889,21				75,889	75,889
29	Объект-аналог	Проектные работы (без НДС): (16161730+1216474+26067306)				43445,51	43445,510
30	Договор	Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий: 2356645,57/1,2				1963,87	1963,87
31	Договор	Проверка достоверности сметной стоимости: 24000/1,2				20	20
32	Прайс-листы	Технологическое оборудование Ц=93965917,65/1,2/4,51			93965,918		93965,918
	<b>Итого по сводному расчету с пересчетом в текущие цены</b>		<b>2181355,059</b>	<b>28696,547</b>	<b>98894,029</b>	<b>228678,906</b>	<b>2766303,447</b>



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
33	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20% без учета п.п.24,29,27,28	436271,0118	5739,30933	19778,80582	40328,40161	502117,5285
<b>Итого по сводному расчету</b>			<b>2617626,071</b>	<b>34435,856</b>	<b>118672,835</b>	<b>269007,308</b>	<b>3039742,069</b>
<b>С учетом коэффициента-дефлятора, 2021- 1,051</b>			<b>2751125,000</b>	<b>36192,085</b>	<b>124725,150</b>	<b>282726,680</b>	<b>3194768,915</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Руководитель проектной организации: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.